



CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 27.11.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 1089/22.11.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul Trimestrului III al anului 2017;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2017;
4. Proiect de hotărâre privind avizarea prin semnătură a Chestionarului privind Baza materială, anexă a Cererii pentru eliberarea Avizului privind Necesitatea și oportunitatea Proiectului Reabilitare și extindere a Școlii Gimnaziale Mircea Eliade Cernavoda, în vederea depunerii acestuia la dosarul înaintat către Ministerul Educației Naționale pentru obținerea unei finanțări prin POR 2014-2020;
5. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare de pe raza orașului Cernavoda;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 287 mp din str. Pescarusului, nr. FN, lot 1A;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 311 mp din str. I. D. Chirescu, nr. 33;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 33 mp din str. Seimeni, langa bl. H6;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 225 mp din str. General Praporgescu, nr. FN;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 30638 din 03.12.2015 pentru terenul situat în Str. Medgidiei-zona Sens Giratoriu pentru amplasare casuta de lemn pentru desfasurare activitati comerciale;
11. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea orașului Cernavoda;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.34337/13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Salciei, zona Argos lot 1A pentru amplasare constructie provizorie garaj;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 22676/25.07.2016 pentru terenul situat în Str.Liliacului langa PT 10 pentru amplasare constructie provizorie garaj;

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.11.2017,
Președinte de ședință Boarcă Bogdan

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.32153/13.11.2012 pentru terenul situat în Str. Plantatiei pentru amplasare constructie provizorie garaj;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 34289 din 13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Panait Cerna, Zona Bl. E2 pentru amplasare constructie provizorie garaj;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 32625 din 13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Luptei, nr.12 pentru amplasare constructie provizorie garaj;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii "Cartier de locuinte, Zona Sere, Cernavoda - Infrastructura";
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinantarii din Bugetul Local pentru obiectivul de investitii "Cartier de locuinte, Zona Sere, Cernavoda - Infrastructura";
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii "Reabilitare si personalizare curte si Grădinită nr. 3, str. G. Cosbuc, oras Cernavodă, Judetul Constanta";
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinantarii din Bugetul Local pentru obiectivul de investitii "Reabilitare si personalizare curte si Grădinită nr. 3, str. G. Cosbuc, oras Cernavodă, Judetul Constanta";
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în zona extravilan, pe partea dreapta a DJ 223, spre Seimeni cu destinația - vatră de stupină;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de doi ani a contractului de inchiriere pentru terenul în suprafață de 200 mp situat în zona extravilan, parcela PS A6/6, cu destinația - vatră de stupină;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 31430/31.10.2012, încheiat în conformitate cu HCL nr. 69/29.03.2006;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 59 mp din str. Plantatiei nr.4, atestat in patrimoniul privat al Orasului, in scris in Cartea funciara nr.103695;
25. Proiect de hotărâre privind plata contribuției anuale de membru al Grupului Municipalitylor Europene Nucleare;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, nr. 23, baraca 13, ap. 7, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat ale Orașului Cernavoda, Județul Constanța;
28. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr. 4, aflate în administrarea orașului Cernavoda;
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a prețului de producere a energiei termice practicate de către CNE Cernavoda;
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;

31. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 176/29.08.2016 privind numirea reprezentanților din partea Consiliului local Cernavoda în Consiliile de administrație ale instituțiilor școlare;

32. Proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 319/31.10.2017 cu privire la aprobarea vanzării terenului în suprafața de 22 mp din strada Cazarmii nr.2 A, atestat în patrimoniul privat al Orasului cu nr. Cadastral și C.F nr. 103731;

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat în patrimoniul privat al orasului cu nr. cadastral și C.F. 103438, în continuarea proprietății firmei S.A.A.B. General Auto Servis;

34. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a unei locuințe de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni, nr. 18, bl. ANL, ap. 13, aflată în administrarea orașului Cernavoda;

35. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința aflată în str. Salciei, nr. 3, bl. 7, ap. 11, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

36. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.78/24.03.2017 cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile practicate de către societatea "UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA" S.R.L. în relația cu U.A.T.;

37. Proiect de hotărâre privind avizarea actului constitutiv al societății "UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ" SRL;

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Parcare auto Aleea Mălinului, zona blocuri locuințe DS 19 – DS 20, oraș Cernavoda";

39. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății "UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA" SRL prin aport în numerar.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier la Cabinetul Primarului Orașului Cernavoda;
- Tudor Ștefania - Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Bărbulescu Florin – Compartimentul Cadastru;
- Dan Florentina – Compartimentul Cadastru;
- Duță Nicoleta - Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Guțu Anca – Serviciul ADPP;
- Gherase Roxana – Serviciul Buget Contabilitate;
- Nicolescu Laura – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Bănuță Silviu – Serviciul Tehnic;
- Sponoche Marius – manager în cadrul Spitalului Orășenesc Cernavoda;
- Cetățeni din Orașul Cernavoda.

Participă doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Boarcă Bogdan.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan declară deschise lucrările ședinței ordinare din 27 noiembrie 2017, dându-i cuvântul doamnei Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 15, fiind absenți domnii consilieri: Popa Cristian, Nicola Marilena Laura.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan anunță că domnul consilier Popa Cristian va întârzia dar va ajunge, doamna consilier Nicola Marilena Laura nu este în localitate astăzi.

Domnul consilier Sava Marian le spune domnilor consilieri că pe masă au găsit o felicitare, este vorba de o fetiță Stămat Adina Cristina, față de care cei care o cunosc încearcă să facă un efort de a colecta niște bani pentru o operație care costă foarte mult, a luat pentru fiecare o felicitare.

Ar trebui să își amintească faptul că au o hotărâre de Consiliu prin care pot să ajute cu o sumă de bani persoane în astfel de situații, și dumnealui a trecut pe lângă masa din hol fără să își dea seama despre ce este vorba.

Domnul consilier Sava Marian propune să treacă această problemă pe ordinea de zi.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să facă un proiect la prima pauză.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că nu pot face proiect de hotărâre pentru că nu știu o sumă și Spitalul unde se poate opera.

Se dă această sumă pe baza unei scrisori medicale care spune că un anumit Spital face această operație.

Domnul consilier Sava Marian precizează că nu pot da mai mult de 50 de milioane de lei vechi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian propune ca proiectul de hotărâre să fie lăsat pentru o ședință extraordinară.

Cei care au inițiat acest proiect să vină cu documente ca să poată fi întocmit proiectul de hotărâre, împreună hotărâsc suma, important este că și-au dorit.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.10.2017, se votează cu 15 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că domnul Primar a solicitat ca proiectele 2 și 3 să fie discutate la final.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot noua ordine de zi, se votează cu 15 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2 (fost punct 4)

2. Proiect de hotărâre privind avizarea prin semnătură a Chestionarului privind Baza materială, anexă a Cererii pentru eliberarea Avizului privind Necesitatea și oportunitatea Proiectului Reabilitare și extindere a Școlii Gimnaziale Mircea Eliade Cernavoda, în vederea depunerii acestuia la dosarul înaintat către Ministerul Educației Naționale pentru obținerea unei finanțări prin POR 2014-2020;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Guțu Anca din partea Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Marina menționează că vrea să vadă și comisia 2 tema de proiectare.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că va transmite domnului director această cerință.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3 (fost punct 5)

3. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare de pe raza orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Guțu Anca din partea Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4 (fost punct 6)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 287 mp din str. Pescarusului, nr. FN, lot 1A;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului cadastru susține raportul atașat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu 11 Euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean ca prețul să fie 11 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5 (fost punct 7)

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 311 mp din str. I. D. Chirescu, nr. 33;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului cadastru aduce lămuriri spunând că acest teren este ocupat de o casă de locuit și un garaj, terenul a fost atribuit în baza legii 15, conform legii, după ce termină construcția, omul poate solicita cumpărarea acestui teren, vânzarea care a fost aprobată anterior este direct către proprietarul construcțiilor.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu 7 Euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este valabilă clauza de nevânzare timp de 10 ani.

Doamna Dan Florentina răspunde că se supune regulamentului.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că principalele loturi care se tranzacționau de agențiile imobiliare din Cernavoda erau aceste loturi de casă și libere și cu ceva pe ele, consideră că, pe lângă restricția de a mai vinde timp de 10 ani se asigură că nu din acest motiv vând teren tinerilor ca să devină motiv de speculă, să ducă prețul mai aproape de prețul zonei, se vând terenuri și cu 20-25 de Euro, ar trebuie să se apropie de acest preț, crede că prețul ar trebui să fie același adică 11 Euro pe metrul pătrat.

Domnul consilier Sava Marian menționează că poate da nume de persoane care se străduiesc să vândă cu 10 Euro și nu reușesc.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că tânărul poate să stea până la adânci bătrâneți în acea casă și nu îi ia nimeni terenul, faptul că dorește să devină proprietar, poate să implice această dorință de a revinde, terenul pe care îl are este gratiut conform legii, nu poate să i-a credit decât dacă își face casă și casa este făcută deja.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe propune 9 Euro, între 7 și 11.

Doamna consilier Mircea Mariana este de acord cu prețul de 9 Euro.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot amendamentul domnului consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe ca prețul să fie 9 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 13 voturi "pentru" și două voturi "abținere" (Sava Marian, Tudor Romeo).

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6 (fost punct 8)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 33 mp din str. Seimeni, langa bl. H6;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului cadastru aduce lămuriri spunând că este vorba de un teren solicitat pentru extinderea unui spațiu comercial.

S-a aprobat vânzarea directă către proprietarul apartamentului, cel care are spațiul comercial.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a fost pe teren, nu înțelege unde s-a rătăcit acel regulament potrivit căruia acceptau extinderi de balcoane în anumite condiții de design.

Dacă nu s-a anulat acea hotărâre de consiliu, este încălcată flagrant, a găsit pe strada Seimeni o construcție complet diferită față de cum a fost votată și care continuă să deterioreze fațadele blocurilor, încalcă tot niște decizii ale Consiliului local referitoare la extinderi.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că ar trebui să le răspundă un arhitect, dacă se intenționează uniformizarea acestor spații.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că au un regulament nu prea stufos dar scria foarte clar.

Domnul consilier Sava Marian întreabă la ce preț se vinde.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că prețul este 19,17 Euro fără TVA.

Domnul consilier Sava Marian spune că la toate sunt valori fără TVA.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că înainte de a vota și a spune că este de acord să schimbe fațada blocului, solicita o imagine pe computer a viitoarei extinderi, atunci își dădea seama dacă acea extindere va deranja pe toată lumea, pe strada Cazarmii este o casută lipită de bloc chiar vis a vis de domnul Sava.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum se intră în bloc, cât de accesibil mai este drumul.

Doamna consilier Mircea Mariana a propus să se păstreze o linie, se pare că nu este așa.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că au fost create niște precedente, la blocul turn sunt o grămadă de construcții și de jur împrejur.

Acest om cu 33 de metri pătrați, a pus întrebarea de ce celălalt face și el nu, au perfectă dreptate dar este cam târziu acum.

Pe toate celelalte legislaturi când a fost și dumnealui în Consiliu și marea majoritate au fost aici, acest precedent s-a creat cu foarte mult timp în urmă, acum nu este corect unora să le pună anumite condiții, celorlalți, nu, important este să regleze din mers ceva, cetățeanul nu va înțelege și nu este corect față de el.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că doamna Mircea a spus că acolo unde blocurile sunt aliniate, suprafața pe care se dorește extinderea să vină la nivelul celorlalte, să se respecte aliniamentul.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că cineva de la urbanism trebuie să ceară să se încadreze arhitectonic cu ce construcții mai sunt, există un regulament vechi, nu cere Consiliul local.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că schița este făcută după aliniamentul vecinului, este vorba de drogherie.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, în cazul în care le face o imagine pe computer vor vedea că aliniamentul seamănă cu cel de la construcția alăturată.

Domnul Iordache Marian precizează că se pune problema de preț, vânzarea a fost aprobată prin HCL 33, dacă vor privi planul blocului vor constata că spațiul de la scara B este aliniat cu cel de la scara A.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este un moment esențial și cel al prețului.

Domnul Iordache Marian mai spune că nu este balcon, este un spațiu comerical care se extinde, este vorba de drogherie care se extinde ca și spațiu comercial, nu este vorba de balcon.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este aliniat.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă sunt obținute acordurile locatarilor.

Domnul Iordache Marian răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian menționează că au aprobat vânzarea acestui teren dintr-o listă de 7-8 proiecte, pe celelalte le-au refuzat, doar pe acesta l-au aprobat, omul cere terenul, nu aliniamentul clădirii.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că atunci nu au avut nimic cu 33 de metri, uitându-se în schiță, nu pare că s-ar alinia.

Domnul consilier Sava Marian spune că se aliniază.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 11 voturi "pentru" (Tudor Romeo, Zahra Salem, Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem, Grăjdeanu Consantin, Sava Marian, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif, Boarcă Bogdan) și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Rusu Nicușor, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7 (fost punct 9)

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 225 mp din str. General Praporgescu, nr. FN;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului cadastru aduce lămuriri spunând că s-a aprobat vânzarea acestui teren prin licitație publică, terenul este liber, în continuarea proprietății, este într-o răpă.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așteaptă un preț.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că terenul este pe Valea Voiculeasa, nu știe ce preț să propună, prețul stabilit în raportul de evaluare este 2,53 Euro.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să treacă la vot, majoritatea consilierilor sunt de părere că este bun prețul.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Iese din sala de ședință domnul consilier Sava Marian.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8 (fost punct 10)

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 30638 din 03.12.2015 pentru terenul situat în Str. Medgidiei-zona Sens Giratoriu pentru amplasare casuta de lemn pentru desfasurare activitati comerciale;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă un astfel de contract prevede și un contract pentru gunoi.

Doamna Cioară Mirela precizează că au obligația aceasta.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9 (fost punct 11)

11. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă aduce lămuriri spunând că urmează să expire contractele pe 31.12.2017, chiriașii și-au depus toate documentele solicitate, nu au datorii.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10 (fost punct 12)

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 34337/13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Salciei, zona Argos lot1A pentru amplasare construcție provizorie garaj;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru aduce lămuriri spunând că urmează să expire contractele de închiriere cu destinația garaj în data de 30.11.2017, conform contractului, cu acordul Consiliului local se poate face prelungirea pe o nouă perioadă de derulare.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Revine în sala de ședință domnul consilier Sava Marian, orele 16:51.

Domna consilier Mircea Mariana întreabă dacă se mai țin de ideea de anul trecut, dacă mai prelungesc pe un an pentru a pune într-o oarecare legalitate și a verifica dacă în garaje nu sunt doar murături și nicio mașină.

Vineri a înțeles că nu s-a ocupat cineva de activitate, or să vină 400 luna următoare la prelungire, întrebarea era ce fac, a rămas să aibă o poziție comună, ar vrea o poziție de la fiecare partid.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan este de părere că era bine ca măcar să vadă dacă cei care au garaje mai au mașini.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că au votat să respecte culoarea zonei, să vopsească în arhitectura specifică zonei.

Domnul consilier Ghiniță Ioan mai spune că au fost discuții referitoare la faptul că o persoană nu ar trebui să aibă mai multe garaje și să le închirieze.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu au această verificare.

Doamna Cioară Mirela completează spunând că are fotografiile ale acestor garaje făcute în cursul zilei de astăzi, nu sunt nici ieșite din aliniamentul lor, unele sunt în zone dosnice.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a rugat să facă poze vineri.

Domnul consilier Hristea Floriean propune formarea unei comisii care să facă această verificare.

Domnul consilier Negoită Liviu Cristian intervine spunând că sunt 4 garaje, sunt în regulă, nu este normal ca acești oameni să nu beneficieze de această prelungire, trebuie să se gândească pe viitor ce au de făcut, să verifice la om în garaj dacă are murături, poate are astăzi, a avut mașină, nu poate să impună unui om să aibă mașină atâta timp cât a vândut-o ieri.

Domnul Bărbulescu Florin aduce la cunoștință că cetățeanul dă o declarație pe propria răspundere că are mașină sau murături în garaj.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că pot impune să respecte aliniamentul, culoarea zonei.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează că este la îndemâna domnului Primar să formeze o comisie prin dispoziție care să prezinte un raport.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că nu este vorba de locuință, trebuie să se ducă să ciocănească, trebuie să anunțe omul să fie acolo, dacă îl anunță cu o zi înainte, se duc degeaba.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ideea este să nu folosească garajul și să ocupe spațiul de parcare.

Domnul consilier Suliman Ecrem precizează că la reînnoirea contractului se cer aceleași documente care stau la baza contractului, sunt niște condiții.

La prelungirea contractului să facă dovada că are mașină.

Doamna Cioară Mirela menționează că cetățeanul are obligația ca la taxe și impozite să declare mijlocul de transport.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că trebuie inițiată o hotărâre de consiliu conform căreia să ceară acele documente, talon, la prelungirea contractului să facă dovada că are mașină.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi întreabă pe domnii consilieri dacă au garaj, ar trebui să se pună în situația acelor oameni.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că atunci când se vine la prelungire să aibă avizul acelei comisii care să aibă datoria de a verifica dacă cetățeanul mai are alt garaj, dacă mai locuiește în Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan este de părere că trebuie să aibă un regulament, să definitiveze niște criterii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că la sfârșitul ședinței, la „Diverse” ar trebui să se gândească ce consilieri vor să facă parte din această comisie, împreună vor face și regulamentul.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu este vorba de o comisie formată doar din consilieri locali.

Domnul consilier Sava Marian propune inițierea unei hotărâri, apropo de dezapezire și întreținerea străzilor, sunt mașini abandonate pe trotuare și pe străzi, vine iarna.

Doamna consilier Mircea Mariana are o propunere, când a întrebat domnul Primar cine are garaj, este o bază de date foarte importantă și care îi va ajuta pe viitor, a constatat că se ceartă pe oameni care cer mereu același lucru, sunt mulți cetățeni ai orașului care au o oarecare frustrare că duc anumite favoruri către anumiți cetățeni, să aibă o bază de date cu toți contribuabilii de la Impozite și Taxe, ce au solicitat și au obținut de la Orașul Cernavoda, se întreabă dacă sunt unii „mai cu moț”, văzând anumite discuții de-a lungul timpului, să vadă dacă au preponderent doar unii oameni care cer ceva.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că sunt cetățeni care au casă și vin și cer un ajutor pentru operație.

Sunt sume de bani aprobate pe asistență socială care se duc în direcția aceea, nu este corect față de ceilalți cetățeni care nu fac altceva decât să plătească taxe și impozite.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că cetățenii nemulțumiți cer „să li se dea”, „să li se facă”, „să li se dezapezească în fața casei”, este curioasă să afle, la cât plătește fiecare cât cere după aia.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că la „Diverse” trebuie să se gândească cine dorește să facă parte din această comisie împreună cu personalul din cadrul Primăriei, se va face un regulament și se va proceda în consecință.

Domnul consilier Rusu Nicușor este de părere că, până să facă comisia la începutul anului viitor să prelungească contractele pe un an.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian apreciază că este mult de muncă, vor veni la prelungire 400 de garaje.

Trebuie să existe posibilitatea ca acești oameni să își respecte angajamentul făcut prin contract cu posibilitatea de reziliere a acestuia într-un termen pe care tot dumnealor îl hotărăsc dacă nu a făcut ceea ce dumnealor au sugerat.

Domnul consilier Sava Marian precizează că în contractul cu Primăria scrie la obligații la litera f) să respecte prevederile HCL referitor la urbanism și amenajarea teritoriului și la punctul g) scrie că trebuie să afișeze și să inscripționeze în termen de 10 zile de la semnarea contractului pe ușa garajului cu vopsea albă numărul alocat de la biroul patrimoniu și cadastru, la litera e) este specificat că nerespectarea prevederilor HCL referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului duce la rezilierea de drept a contractului.

Pot oricum să facă o prelungire, când i se face prelungire, să i se pună în vedere că astea sunt hotărârile de consiliu local, dacă nu respectă termenele, i se poate rezilia contractul.

Doamna Cioară Mirela intervine spunând că vrea să facă o completare referitor la ce a specificat domnul consilier Sava, contractul de închiriere pe alineatul din

contract cu „are obligația să pună numărul” alocat de către Primărie a fost în baza unei hotărâri din 2007, hotărâre care a fost revocată în 2015 printr-o nouă formă de regulament.

Dumnealor nu au act adițional pentru noul regulament, abia acum le expiră contractul urmând să li se facă act adițional la care să se adauge elementele noi din regulamentul din 2015 prin care se spune clar că obligația este a dâșilor și să numeroteze de la dreapta la stânga, să afișeze pe diametrul 10 ori 10 cifra alocată garajului, cu vopsea albă și să completeze o declarație pe propria răspundere că folosesc garajul în acest scop și nu sub alte forme.

Domnul consilier Sava Marian dă ca exemplu faptul că între două garaje a mai apărut unul, care nu are contract, trebuie trecut pe garaj numărul contractului.

Doamna Cioară Mirela menționează că nu au avut situații să existe garaje fără contract.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că, neavând numere pe toate garajele, nu pot ști că nu sunt garaje fără contract.

Doamna Cioară Mirela spune că în urma licitației se pune în posesie terenul care are lucrare de cadastru, este foarte adevărat că până acum 2 ani lucrul acesta se făcea fără lucrare de cadastru, se făcea în baza unei schițe.

Domnul consilier Cîrjali Șerif întreabă dacă în noul regulament culoarea a rămas aceeași.

Doamna Cioară Mirela răspunde că în noul regulament se spune că se vopsește în culoarea predominantă zonei.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune să îi i-a pe toți la rând, nu este vorba de cele 4 prelungiri din această ședință.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că acest lucru îl va face acea comisie.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11 (fost punct 13)

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 22676/25.07.2016 pentru terenul situat în Str.Liliacului langa PT 10 pentru amplasare constructie provizorie garaj;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pe cât timp se prelungește contractul acum.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că pentru 5 ani, urmează conform contractului reziliere de drept pentru nerespectarea prevederilor acestuia fără să mai someze.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Domnul consilier Suliman Ecrem atrage atenția asupra faptului că acest garaj a fost cumpărat, nu știu dacă are sau nu mașină, proprietarul de drept Oprea, deține terenul și garajul de la primărie, l-a cumpărat acum o lună de la Oprea și nu știu dacă are sau nu mașină.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12 (fost punct 14)

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.32153/13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Plantatiei pentru amplasare construcție provizorie garaj;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13 (fost punct 15)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 34289 din 13.11.2012 pentru terenul situat în Str.Panait Cerna, Zona Bl.E2 pentru amplasare construcție provizorie garaj;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana o întreabă pe doamna Nicolescu Laura dacă garajul este mai lat deoarece din schiță se vede cam ciudat.

Doamna Nicolescu Laura răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14 (fost punct 16)

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 32625 din 13.11.2012 pentru terenul situat în Str. Luptei, nr. 12 pentru amplasare construcție provizorie garaj;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15 (fost punct 17)

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii “Cartier de locuinte, Zona Sere, Cernavoda - Infrastructura”;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte aduce lămuriri spunând că urmare solicitărilor depuse la Ministerul Dezvoltării au fost alocate de la bugetul de stat niște sume pentru realizarea mai multor obiective de investiții printre care și Zona Sere și Grădinița 3.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 sunt o serie de documente care se solicită pentru semnarea contractului de finanțare, printre care aceste hotărâri de consiliu.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil dar de analizat la faza de contractare posibile scenarii de îmbunătățire, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16 (fost punct 18)

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinantării din Bugetul Local pentru obiectivul de investiții “Cartier de locuințe, Zona Sere, Cernavoda - Infrastructura”;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte aduce lămuriri spunând că potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, sunt o serie de lucrări pe care nu le finanțează Ministerul Dezvoltării prin programul Național de Dezvoltare locală ci trebuie finanțate de la bugetul local.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cât înseamnă cofinanțarea.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura răspunde că nu poate spune un procent, sunt lucrări.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17 (fost punct 19)

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și personalizare curte și Grădiniță nr. 3, str. G. Cosbuc, oraș Cernavodă, Județul Constanța”;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu condiția analizării la faza de contractare a posibilelor scenarii de îmbunătățire.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana ce obiecțiuni a avut.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că fiind în comisia CTE, au făcut observații, li s-a spus că este târziu și este târziu pentru că nu cunosc tema de proiectare, tot Consiliul local conform HG trebuie să își dea avizul pe tema de proiectare, pentru curtea Grădiniței, mulți consilieri ar fi gândit altceva pentru binele copiilor, acum proiectul este făcut, dacă îl blochează într-un fel pierde finanțarea, dacă se va obține este foarte bine, a luat-o într-o direcție 2 miliarde și jumătate o scară, nu se face fațada, la sfârșit nu va fi prea renovată.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18 (fost punct 20)

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinantării din Bugetul Local pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și personalizare curte și Grădiniță nr. 3, str. G. Cosbuc, oraș Cernavodă, Județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce este alt procent de cofinanțare, dacă asta înseamnă că la celălalt proiect au fost introduse multe cheltuieli neeligibile.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte răspunde că sunt anumite lucrări prezentate în raport care nu se finanțează prin program.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19 (fost punct 21)

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în zona extravilan, pe partea dreaptă a DJ 223, spre Seimeni cu destinația - vatră de stupină;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea compartimentului Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20 (fost punct 22)

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de doi ani a contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200 mp situat în zona extravilan, parcela PS A6/6, cu destinația - vatră de stupină;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea compartimentului Cadastru menționează că proiectul de hotărâre este identic cu cel votat anterior.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana speră să nu pățească și în acest caz să aibă contestații ca și la hotărârea cu animale.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21 (fost punct 23)

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 31430/31.10.2012, încheiat în conformitate cu HCL nr. 69/29.03.2006;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea compartimentului Cadastru menționează că HCL 69/2006 a rămas în vigoare, conform acestei hotărâri s-a încheiat contractul de închiriere pentru terenul în suprafață de 88 mp cu destinația de spațiu de recreere, expiră contractul, s-a propus prelungirea.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22 (fost punct 24)

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 59 mp din str. Plantatiei nr.4, atestat în patrimoniul privat al Orasului, înscris în Cartea funciara nr.103695;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea compartimentului Cadastru menționează că este un teren rezultat în plus în urma măsurărilor cadastrale, se dorește cumpărarea lui pentru întregirea proprietății.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23 (fost punct 25)

23. Proiect de hotărâre privind plata contribuției anuale de membru al Grupului Municipalityților Europene Nucleare;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Duță Nicoleta Gabriela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că Orașul Cernavoda face parte din acest grup din anul 2002 conform HCL 59, anual se plătește contribuția din bugetul local, anul acesta a fost primită factura în luna octombrie în valoare de 540 de Euro.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ei au propus diverse colaborări.

Doamna Duță Nicoleta Gabriela spune că anul acesta a avut loc o conferință în Spania, invitația s-a primit destul de târziu, nu a participat nimeni.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că invitația a venit de astăzi pentru mâine.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că întâlnirile sunt foarte educative, le sunt datori într-un fel celor de la GMF, au venit în 2012 când au vrut să explice cum se casează clădirile nucleare, au fost susținătorii Orașului Cernavoda.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că prima informație pe care o vor avea referitoare la un eveniment, le va fi adusă la cunoștință.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce la fiecare plată de contribuție este necesară Hotărâre de Consiliu, în condițiile în care sunt membri.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că în fiecare an așa s-a procedat, în urma facturii a fost aprobat prin HCL.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că la un moment dat se pune și problema dacă mai doresc sau nu să facă parte din acest grup.

Domnul consilier Sava Marian menționează că a fost la Paks, Ungaria, a avut o discuție și a aflat că sunt municipalități care au rămas în urmă cu plata taxei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că a fost primită factura și a fost inițiat proiect de hotărâre, dacă nu aprobă, nu plătesc, nu putea să decidă să nu plătească.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24 (fost punct 26)

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, nr. 23, baraca 13, ap. 7, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că în urma unui control s-a constatat faptul că această locuință a fost abandonată doi ani, perioadă în care a locuit o altă doamnă, doamna Enache, a plătit toate utilitățile, a renovat-o, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25 (fost punct 27)

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat ale Orașului Cernavoda, Județul Constanța;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că acest regulament vine în completarea legislației și ajută și la rezolvarea problemei datoriilor chiriașilor Primăriei, problemă care a mai fost adusă la cunoștință, drept urmare a fost inițiat acest regulament.

Intră în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian, orele 18:00.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce legătură are repartizarea și închirierea cu datoriile.

Doamna Tudor Ștefania Mirela răspunde că tot în acest regulament a încercat să rezolve și problema prelungirii contractelor, ce documente să fie aduse.

Domnul consilier Rusu Nicușor menționează că în articolul 15 nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat persoanele care se găsesc în următoarele situații: au domiciliul stabil în Orașul Cernavoda de minim 2 ani, la anexa 3 la criterii se specifică cetățeni români cu domiciliul în Orașul Cernavoda de cel puțin un an, este o discrepanță.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că este o eroare de redactare, se va trece 2 ani în ambele situații.

Domnul consilier Rusu Nicușor menționează că la criteriile de ierarhizare la punctul 7.1 specifică „sub salariul minim pe economie, 2 puncte, între salariul minim pe economie și salariul mediu 3 puncte, peste salariul minim pe economie”, trebuie scris „peste salariul mediu pe economie”.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că sunt erori de redactare, nu este vorba de un amendament, vor fi corectate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26 (fost punct 28)

26. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr. 4, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că sunt contracte care expiră pe 31.12.2017, chiriașii au adus documentele solicitate, nu sunt datorii, se propune prelungirea contractelor.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27 (fost punct 29)

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a prețului de producere a energiei termice practicate de către CNE Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Direcției Buget Contabilitate Impozite și Taxe menționează că din adresa SNN se cere avizul de principiu al Consiliului local pentru calculul tarifului la energie termică.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă până când mai pot subvenționa această diferență.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că cel puțin până în 2020.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că anul trecut a apărut o lege 196/2016 privind venitul mediu de incluziune, scrie spre sfârșit cum se face subvenția la energie termică, se face la cei care au contract direct cu furnizorul, banii se duc într-un cont escrow, în funcție de venituri, nu va mai primi toată lumea.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că și acum este la fel.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acum are un preț și toată lumea primește la același preț, după anul viitor, nu mai primește toată lumea la fel.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că din 2020 ei spun că este posibil să promulge o lege prin care subvenția de energie termică să nu mai existe.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că nu va mai primi toată lumea, nu vor primi asociațiile de proprietari.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că există posibilitatea ca un UAT să plătească toată energia termică celui care furnizează la prețul pe care îl stabilește, ar putea să fie această posibilitate de atunci.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că legea prevede că va plăti UAT-ul pentru fiecare familie în parte în funcție de venit până la un anumit plafon, nu va primi toată lumea.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce la cunoștință că și acum la ajutorul pentru încălzirea cu lemne există un anumit plafon.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu trebuie să fie făcută o discuție cu reprezentanții dâșilor, cu SC Utilități Publice.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că Centrala Nucleară intenționează să renunțe la transport, va trebui ca Orașul să preia transportul.

Dâșii vor să dea transportul pe agent primar către UAT.

În ultimele discuții au spus că închid porțile și dau pe magistrala Orașului care va fi predată o anumită cantitate de energie care va fi distribuită după necesitatea UAT-ului.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă acea cantitate ajunge.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că acum, nu.

Domnul consilier Suliman Ecrem apreciază că asta înseamnă o altă investiție pentru mărirea capacității.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că Centrala Nucleară va face o investiție de 4 milioane de Euro, cu un nou punct termic pentru celelalte unități, acest Punct termic va fi conectat la cele existente deja, din punct de vedere tehnic, acest punct termic nu face față, necesarul Orașului este de 60 de gigacalorii, va fi construit un nou punct termic de 40 de Gigacalorii special pentru Cernavoda.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că este necesară și mărirea capacității conductei de la poarta Centralei până în Oraș.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că nu este necesar.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la final spune că s-ar putea să se reducă această subvenție în momentul când de la cel care o produce până la consumator se vor elimina pierderile cu cel puțin 30% ceea ce este greu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că sunt pierderi peste tot, instalațiile sunt destul de vechi, nu pot să funcționeze la parametrii normali datorită acestor conducte care sunt uzate, nu este necesară investiția într-o altă conductă, mărește presiunea dar dacă aceste țevi sunt sparte, mărand presiunea, pocnesc.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe Virgil este de părere că, în cazul în care instalațiile sunt predate Primăriei, se poate investi în ele.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în anexa 1.1, prețul poate fi votat foarte ușor dacă este fără transport, prețul de transport este jumătate din sumă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că deocamdată transportul este tot al lor.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu vor înțelege cetățenii, una este să le dea gigacaloria cu 100 de lei, una este să le-o dea cu 200 de lei.

Primar Negoită Liviu Cristian spune că tot cu 100 de lei o vor da, prețul va fi subvenționat cu 1 ianuarie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu au o astfel de hotărâre.

Domnul Negoită Liviu Cristian adaugă că urmează.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Ungureanu Dorel).

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că sunt pentru, dar cu subvenționarea de către Consiliul local.

Domnul Iordache Marian menționează că după ce prețul va fi avizat de ANRE se va aproba prețul de facturare, atunci vor vedea că nu se modifică.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28 (fost punct 30)

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul din partea Spitalului Orășenesc Cernavoda.

Domnul Sponoche Marius, manager în cadrul Spitalului Orășenesc Cernavoda menționează că sunt două modificări, a fost un post de asistent principal, nu s-a înscris nimeni, îl transformă în debutant, din interior, cineva a susținut un examen pentru un alt post, postul a devenit vacant, nu vrea să angajeze un debutant, vrea pe cineva cu experiență.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au hotărârea Consiliului de Administrație.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că nu a fost trimisă, pot atașa doar ce se trimite de la Spital.

Iese din sala de ședință domnul consilier Rusu Nicușor, orele 18:16.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că atât au primit, atât au atașat.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29 (fost punct 31)

29. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 176/29.08.2016 privind numirea reprezentanților din partea Consiliului local Cernavoda în Consiliile de administrație ale instituțiilor școlare;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul din partea compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Guțu Anca din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat menționează că proiectul de hotărâre a fost inițiat în urma solicitării venite din partea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade prin care solicitau înlocuirea reprezentantului Consiliului local deoarece a înregistrat trei absențe din cadrul ședințelor.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă despre cine este vorba.

Doamna Guțu Anca răspunde că reprezentant era doamna Bărbulescu Diana.

Domnul consilier Zahra Salem bănuiește că doamna Bărbulescu și-a dorit să fie acolo.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că a fost numită în lipsă.

Doamna Guțu Anca completează spunând că prin acest proiect de hotărâre solicită să desemneze un reprezentant din partea Consiliului local în Consiliul de administrație al Școlii Mircea Eliade.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar aduce lămuriri spunând că sunt foarte multe convocări ale CA, sunt la ora 12, la ora 15, nu a putut să plece în timpul programului.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 o propune pe doamna Guțu Anca.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna Guțu Anca le spune domnilor consilieri că este reprezentantul Consiliului local la Școala 2, ședințele sunt puse la ore mai ciudate, nu va putea să ajungă, poate știu pe cineva care dorește.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă de ce nu doresc dintre dumnealor, consilierii.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe Virgil răspunde că doamna Mircea l-a propus din partea ALDE, nu au fost de acord, nu au mai vrut consilierii și atunci au propus persoane din Primărie.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe îl propune pe domnul consilier Grăjdeanu Constantin.

Doamna consilier Răducanu Gabriela o propune pe doamna Sasu Luisa, are doi copii la Școala 4.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea ca doamna Sasu Luisa să fie numită în Consiliul de administrație al Școlii Mircea Eliade, se votează cu 13 voturi "pentru" și două voturi „abținere” (Sava Marian, Zahra Salem).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30 (fost punct 33)

30. Proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 319/31.10.2017 cu privire la aprobarea vanzării terenului în suprafața de 22 mp din strada Cazarmii nr.2 A, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și C.F nr. 103731;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul din partea compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea compartimentului Cadastru aduce lămuriri spunând că revocarea acestei hotărâri s-a făcut din punct de vedere juridic, destinația terenului a fost cerută pentru o scară de acces la un apartament, cartea funciară și planul de situație al terenului este de jur împrejurul unei proprietăți, nu se poate vinde sau închiria pentru destinația asta prin licitație, din punct de vedere este corectă incidența acestei revocări, din punct de vedere tehnic, nu se poate face.

Din punct de vedere tehnic este corect, din punct de vedere juridic, nu.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Popa Cristian).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31 (fost punct 33)

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. cadastral și C.F. 103438, în continuarea proprietății firmei S.A.A.B. General Auto Servis;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul din partea compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea compartimentului Cadastru aduce lămuriri spunând că este vorba de solicitarea cumpărării acestei suprafețe în vederea extinderii unei activități în zonă, s-a mai încercat de câteva ori fără succes, consilierii să spună motivația, are 4 solicitări, să poată să dea un răspuns.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă ce fel de spălătorie este.

Domnul Stoica Alexandru, administrator al firmei S.A.A.B. General Auto Servis răspunde că mai lucrează cu o societate care trimite autocare, trailere și alte mașini mari, nu au loc să își desfășoare activitatea.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că membrii comisiei 2 au mai solicitat și data trecută, nu vede contractul de închiriere, ar trebui să aducă contractul de închiriere de la CFR, domnul Bărbulescu a spus că a văzut documentele de la CFR.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că pentru terenul respectiv există o carte funciară atestată de către Oficiul de cadastru și organizarea teritoriului pe județ prin care se atribuie acest teren orașului Cernavoda, există carte funciară deschisă pe acest teren.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și un 6 voturi „abținere” (Ungureanu Dorel,

Suliman Ecrem, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe Virgil).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32 (fost punct 34)

32. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a unei locuințe de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni, nr. 18, bl. ANL, ap. 13, aflată în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că există o solicitare de prelungire a acestui contract de închiriere, sunt datorii la chirie, chiria este neplătită de un an de zile, chiriașul a venit și a făcut o solicitare de prelungire și un angajament de plată, a plătit prima rată a acestui angajament.

Drept pentru care compartimentul de specialitate a întocmit un raport negativ având în vedere antecedentele din Consiliul local cu privire la plata datoriilor.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că potrivit uzanțelor a observat că în cazul în care există datorii, nu s-a prelungit contractul, persoana a venit și a făcut solicitarea în termen, a făcut un angajament de plată, a achitat o parte din datorii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce aprobă în forma redactată.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că prelungirea contractului, este vorba de un contract ANL care conform legii se prelungește pe un an.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că într-un an de zile trebuie să plătească tot.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33 (fost punct 35)

33. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința aflată în str. Salciei, nr. 3, bl. 7, ap. 11, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Tudor Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că au un chiriaș care a plătit toate datoriile, propune prelungirea contractului de închiriere.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34 (fost punct 36)

34. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.78/24.03.2017 cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile practicate de către societatea "UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA " S.R.L. în relația cu U.A.T.;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE - GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL.

Doamna Ionel Gabriela din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE - GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL menționează că prețul pentru această autobasculantă pe care o utilizează pentru deszăpezire, este foarte mic drept pentru care în procedura de închiriere utilaje nu s-a prezentat niciun ofertant, prețul fiind foarte mic, au fost semnale că nu se prezintă nimeni, va trebui să reia procedura cât se poate de repede.

A propus și a făcut această fundamentare de preț, trebuie să aprobe să poată relua procesul să aibă utilajul pentru deszăpezire.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este vorba de o autobasculantă pe care au închiriat-o.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă cum a fost prețul prea mic.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că nu au avut niciun ofertant, au o autobasculantă proprie dar este învechită, nu poate fi folosită la capacitate maximă.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții, comisia 2

este de acord cu discuții referitor la ora de staționare nu de funcționare, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că dâșii au trecut aici mașina din dotare care are deja un tarif de 76 de lei, trebuia să pună pentru mașini pe care le vor închiria, vor face amendament.

Azi a dat două telefoane a găsit 200 de lei cu TVA la unul și la altul puțin mai mare, 240 de lei cu TVA.

O mașină de 40 de tone i-a 240 de lei plus TVA, dâșii vin pentru același tip de mașini dar nu au oferte, anul trecut tot aici băteau, 200-240 de lei, nu crede că se încadrează.

Acceptă tariful pentru mașini închiriate pentru zăpadă, nu acest tip de mașini, vor veni cu acest tip de mașini și la alte lucrări, anul viitor.

Domnul consilier Hristea Floriean formulează amendament la art. 1 al proiectului de hotărâre, ”începând cu 01.12.2017 se aprobă tariful pentru autobasculanta care va fi folosită la dezăpezire”.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că de închiriat poate să vină cu orice, dacă spun 8 ori 4 sau 8 ori 6 este clar că este vorba de acelea mari, 8 ori 4 sau 8 ori 6 este o categorie de mașină de 36 de tone.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este important câtă zăpadă cade.

Domnul consilier Sava Marian spune că se plătește exact câtă zăpadă cade.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că nu este exact câtă zăpadă cade, nu sunt prețuri pe tone și pe kilograme, este pe oră de funcționare sau pe kilometru.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă câte tone avea autobasculanta din tabel.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că 8 tone.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că 24 de tone.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care este media.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că 200 lei cu TVA.

Domnul consilier Hristea Floriean propune modificarea articolului 1: începând cu 01.12.2017 se aprobă tariful de închiriere pentru autobasculanta 8 ori 4 sau 8 ori 6 care va fi folosită la dezăpezire, tarif 200 de lei pe oră plus TVA”, fără tarif pe kilometru.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care este diferența, sunt firme care iau și oră de staționare, dacă aceasta este oră de funcționare ”full time”, deci ora de staționare este zero.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că este mai bine la oră.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că poate fi o situație de cod portocaliu și să fie nevoie să lase mașina în fața Primăriei.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că mașina poate fi închiriată când a fost adunată grămada de zăpadă și trebuie să o care, nu trebuie să o închirieze non stop.

Domnul consilier Sava Marian menționează că atunci când se face pachetul, cel care câștigă are obligația ca în cazul în care ninge, este gheață, să facă toate serviciile care se cer în pachetul de licitație.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că nu este vorba de utilaje de dezapezire, discută de utilaje de cărat.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că ora de staționare este zero.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce se întâmplă dacă intră în cod roșu și trebuie să care zăpada pentru că pe margine nu se mai poate depozita zăpada.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că are situații de urgență, poate să îi întrunească de îndată, nu cum au făcut doi ani la rând, nu au convocat, au folosit oamenii și nu i-au plătit.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în contractul de delegare de gestiune către UPC nu se permite subcontractarea.

Societatea a păstrat această regulă față de cealaltă societate care nu a păstrat această regulă, de la bun început domnul Dumitrescu a făcut ce a vrut cu subcontractatul, ar trebui stabilit cum este pentru că este puțin pe lângă lege.

Consiliul local dă, spune că Gospodăria Comunală trebuie să care zapada, Gospodăria Comunală face o formă de contract cu altă firmă, aceste contracte trebuie făcute de Primăria Cernavoda nu date prin Gospodăria Comunală.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă au delegată această activitate.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că da.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă în ce an s-a făcut acel contract.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că în 2014, parcul auto al Gospodăriei Comunale este zero.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în 2014 în contractul de delegare spune că au delegat acest serviciu.

Domnul consilier Sava Marian menționează că s-a votat o delegare de gestiune în care spune clar că acolo unde este nevoie se pot închiria anumite servicii, se poate lămurii.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că au voie să închirieze, nu le au în dotare.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă nu era bine să aibă atașate 1, 2 cereri, să știe în funcție de ce oferte au.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că oferte nu au, au făcut o fundamentare de preț în funcție de ce au în parcul auto și în funcție de prețurile anterioare aprobate de Consiliul local, în condițiile în care au făcut procedură de închiriere de utilaje și nu s-a prezentat nimeni.

Domnul consilier Popa Cristian consideră că la acest preț pus de ei, este posibil să pățească la fel și iar se vine în Consiliu că este prețul prea mic, ar trebui să ia 2, 3 oferte de la cei care au așa ceva.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar reformulează articolul 1: începând cu data de 01.12.2017 se aprobă tariful de închiriere pentru dezapezire pentru autobasculantă cu tracțiune 8x4 sau 8x6, 36 tone tarif maxim 200 de lei pe oră plus TVA (oră efectiv lucru).

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot acest amendament, se votează cu 15 voturi "pentru".

Domnul consilier Sava Marian menționează că în cazul în care nu vor avea transport îl face răspunzător pe domnul Hristea.

Propune și dumnealui amendament, la o oră de așteptare, atunci când este cazul, de 50 de lei ora de așteptare.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că, în cazul în care intră în cod roșu și se stă pe margine cu zăpada și trebuie cărată, trebuie să facă amendament oră de staționare în perioadă de cod roșu special, codul este verificabil.

Domnul consilier Sava Marian menționează că pentru perioadă declarată cod galben, portocaliu sau roșu de zăpadă tariful pentru autobasculantă în staționare este 50 de lei pe oră plus TVA.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că unul din tarife îl exclude pe celălalt, ori lucrează, ori stă.

Ca să cari zăpada trebuie să o strângă undeva, ca să strângă, trebuie să aibă continuitatea de a lua-o și a duce-o.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot acest amendament la proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi „pentru” (Popa Cristian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Grăjdeanu Consantin, Sava Marian, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif) și 5 voturi „abținere” (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel) nefiind în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecem.

Revine în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecem.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două amendamente, se votează cu 10 voturi „pentru” (Popa Cristian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Grăjdeanu Consantin, Sava Marian, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif, Boarcă Bogdan) și 5 voturi „abținere” (Hemeș Gheorghe Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel, Suliman Ecem).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35 (fost punct 37)

35. Proiect de hotărâre privind avizarea actului constitutiv al societății ”UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ” SRL;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE - GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL.

Doamna Ionel Gabriela din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE - GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL menționează că a solicitat modificarea actului constitutiv deoarece în componența Adunării Generale a acționarilor vine și comuna Topalu cu un aport de capital social de zece mii de lei, trebuie făcute modificările în actul constitutiv.

Tot în actul constitutiv trebuie modificată componența Consiliului de Administrație care a suferit niște modificări pe parcurs.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă când a fost modificat Consiliul de Administrație.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că în luna octombrie, domnul Trestianu a făcut raportul solicitat și a adus la cunoștință toate hotărârile și deciziile.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean se referă la administrarea societății, la pagina 9 au 3 persoane noi.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că este vorba de articolul 28 alineat 1 și apoi mai este un alineat, doamna Delia Florentina este al doilea funcționar public ceea ce nu este permis, deja este doamna Ispas Corina care este funcționar public.

Doamna Ionel Gabriela citește alineatul 28 din Legea 109 prevede clar la alineatul 5, în cazul Consiliilor de Administrație al căror număr de membri se încadrează prevederile alineatului 2 care spune: Consiliul de administrație este format din 5-9 membri în cazul întreprinderilor publice care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) au înregistrat o cifră de afaceri în ultimul exercițiu financiar superioară echivalentului în lei al sumei de șapte milioane trei sute de mii de Euro;
- b) 2 au cel puțin 50 de angajați.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că aceste condiții trebuie să fie cumulative, trebuie să îndeplinească ambele condiții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că salariații îi au dar nu este producția.

Doamna Ionel Gabriela menționează că legea prevede că sunt 5-9 membri în Consiliul de Administrație.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că pentru acea situație sunt 5-9 membri dar la dumnealor sunt 3-7 membri.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar spune că se încadrează la alineatul 1, ar trebui adăugat că este vorba de membri provizorii.

Domnul consilier Hristea Floriean mai spune că la pagina 10 litera „l”, Consiliul de administrație avizează organigrama și statutul de funcții ceea ce nu este corect, nu Consiliul de Administrație avizează ci Autoritatea Tutelară fiind AGA, Consiliul local ar fi trebuit să aibă 2 membri în AGA și unul în Consiliul de Administrație.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă propune un amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că una din persoane era funcționar public și mai avea una titular de drept și ceilalți doi sunt tot provizorii, în actul constitutiv nu scrie că sunt provizorii

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că a adăugat membru provizoriu pentru cei doi, domnul Enciu Bogdan Nicușor și Rolea Ovidiu Radu și în ceea ce privește articolul 17.5 litera „l” este eliminat.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că autoritatea tutelară sau AGA avizează organigrama și ștatul de funcții al societății nu Consiliul de Administrație.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la articolul 15 litera b se specifică faptul că autoritatea tutelară propune în numele UAT candidați pentru funcția de membri ai CA.

Membrii nu sunt propuși de autoritatea tutelară.

Domnul consilier Sava Marian spune că până la organizarea selecției sunt provizorii.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că până la următoarea selecție o să mai treacă 3 ani, chiar dacă nu s-a organizat selecția, din punctul dumneaei de vedere o discuție pentru nominalizarea candidaților, chiar dacă se făcea o listă lungă, chiar fără concurs, era necesară.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cu cine trebuia discuția.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că trebuia purtată cu autoritatea tutelară.

Domnul consilier Sava Marian spune că autoritatea tutelară sunt 5 Primării.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că toate acele 5 Primării deși se știe numărul acțiunilor pe care le are Consiliul local și că votul celorlalți sunt egale cu zero, toate acele Primării sunt informate.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că este votul dumnealor prin reprezentantul în AGA.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că se face completarea CA la inițiativa Consiliului local sau a Consiliului de administrație vechi pentru completarea Consiliului de administrație nou iar termenul de selecție a candidaților pentru Consiliul de administrație este de 150 de zile.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că pentru selecție sunt necesare 45 de zile.

Domnul Iordache Marian precizează că termenul maxim este de 150 de zile, acum funcționează corect în sensul că a fost completat Consiliul de administrație cu propunerile de membri care au completat Consiliul de Administrație chiar dacă sunt provizorii, în perioada următoare trebuie organizată selecție.

Poate fi aprobat acum statutul cu 4 membrii urmând ca ulterior într-o ședință nouă să completeze și cu cel de-al cincilea.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că au făcut modificările la cei provizorii.

Domnul Iordache Marian spune că noii membri ai consiliului de administrație sunt prezenți.

Doamna Ionel Gabriela aduce lămuriri spunând că este vorba de Enciu Bogdan și Rolea Ovidiu.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce pregătire au.

Domnul Rolea Ovidiu răspunde că este inginer, a terminat Politehnica, a fost inginer la Elcomex și acum lucrează la Unitatea 1.

Domnul Enciu Bogdan menționează că este consilier juridic.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că sunt doi membrii provizorii, se va face mențiunea în dreptul lor, la litera "I" se va face modificarea în sensul că AGA avizează organigrama și ștatul de funcții ale societății.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că se va trece undeva unde se încadrează corect.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan precizează că făcea parte din atribuțiile Consiliului de Administrație, se va face un articol separat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce litera "I" se schimbă, este doar aviz din partea Consiliului de administrație, aprobarea este la AGA.

Este doar aviz, nu poate să vină să schimbe AGA fără colaborare.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că ultimul aviz îl dă AGA.

Domnul consilier Sava Marian menționează că AGA dă aprobarea, propunerea și avizul o face Consiliul de Administrație către AGA.

La Spital este vorba de aprobarea modificării organigramei, Consiliul de Administrație vine cu propunerea, AGA aprobă sau nu, în acest moment scot până și avizul pe care trebuie să îl dea AGA care nu trebuie să urmărească indicatorii.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în articolul 138 și art. 138.1 din Legea 109 la atribuții nu scrie că trebuie să dea aviz, avizul îl dă AGA.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean cine face propunerea.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că vine directoratul la Consiliul de Administrație și aprobă.

Domnul consilier Sava Marian spune că asta este Consiliul de Administrație care spune că avizează cu aprobarea AGA.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul consilier Zahra Salem, în cazul Spitalului cu schimbarea organigramei ce au cerut.

Domnul consilier Zahra Salem răspunde că s-a venit cu propunere din partea Consiliului de administrație, apoi se transmite propunerea către Consiliul local.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că ar fi mai bine să treacă "propune spre avizare".

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că este necesară altă propunere în locul doamnei Carmen Delia, pe lista scurtă trebuie să fie altă persoană, nu doar 5.

Doamna Buiculescu Silvana aduce lămuriri spunând că lista scurtă va fi în urma concursului, în urma selecției.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că întâi trebuia să facă selecția, apoi să vină cu propunerea.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că rămâne cu "avizarea,,.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că se vor face modificările.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că s-a adăugat membru provizoriu pentru că nu era menționat pentru domnul Enciu Bogdan Nicușor și Rolea Ovidiu Radu.

Doamna Delia nu întrunește condițiile, e funcționar public și ar fi al doilea funcționar public, este doamna Ispas Corina primul funcționar.

La litera "I" articolul 17.5 va suna propune spre avizare organigrama și statutul de funcții ale societății.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că rămâne în forma inițială la litera "I".

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu modificări, se votează cu 10 voturi „pentru” (Ungureanu Dorel, Tudor Romeo, Zahra Salem, Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Grăjdeanu Consantin, Sava Marian, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif, Popa Cristian), un vot „împotrivă” (Boarcă Bogdan) și 4 voturi „abținere” (Hemeș Gheorghe Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Suliman Ecem).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că nu au primit niciun raport din partea societății.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă s-a cumpărat stația de peleți.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că nu.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă urmează să achiziționeze stație de peleți.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de unde are informația pentru achiziționarea unei stații de peleți.

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem, orele 19:22.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că a fost pe lista de buget.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu este așa, în momentul în care face anumite afirmații, trebuie să aibă ceva scris.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana unde scrie fabrică de peleți.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Sava Marian că se duce zilnic la Gospodăria Comunală pe post de mare șef deși este consilier.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se face ceva care pare suspect la Gospodărie.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian dacă a prezentat de fiecare dată când le-au fost solicitate rapoartele.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că este vorba de reprezentantul dumnealor în AGA.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că întotdeauna i s-a părut o altă abordare la această societate față de Utilități Publice.

Domnul consilier Sava Marian spune că este o mare diferență, acolo este un singur UAT, aici sunt 5.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian în ce calitate susține ceea ce este acolo, de ce nu vorbește altcineva de la această masă.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că această societate, dacă își amintesc și oricine poate să citească din programele consilierilor când au candidat, vor recunoaște acolo că această societate a luat de la dumnealui ca și sănătoase niște proiecte care înseamnă seră, fabrică de peleți, stație de prefabricate, este normal să susțină, a fost programul dumnealui.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului președinte de ședință Boarcă Bogdan să îi spună ce se întâmplă acolo, a spus că se întâmplă ceva.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan menționează că și-a spus părerea.

Iese din sala de ședință domnul consilier Ungureanu Dorel, orele 19:24.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36 (fost punct 38)

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții ”Parcare auto Aleea Mălinului, zona blocuri locuințe DS 19 – DS 20, oraș Cernavoda”;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet Primar menționează că este o modificare intervenită ca urmare a modificării condițiilor inițiale respectiv modificarea salariilor, indicatorii inițiali erau aprobați cu salariul minim pe economie vechi, s-a reactualizat cu ajutorul proiectantului, sunt în poziția de a începe această investiție cu condiția să se aprobe indicatorii tehnico economici.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că văd indicatorii, nu văd proiectul, speră că este în regulă, vor vota.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că proiectul a fost votat mai demult, manopera nu a fost actualizată.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două amendamente, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Revine în sala de ședință domnul consilier Ungureanu Dorel, orele 19:26.

Se trece la punctul 37 al ordinii de zi.

PUNCTUL 37 (fost punct 39)

37. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății ”UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA” SRL prin aport în numerar;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Direcției Buget Contabilitate Impozite și taxe menționează că la Registrul Comerțului nu se acceptă cu zecimale, s-a luat hotărârea să se majoreze capitalul social cu 88 de lei astfel încât valoarea nominală a unei părți sociale să fie număr întreg.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două amendamente, se votează cu 14 voturi „pentru”.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 38 al ordinii de zi.

PUNCTUL 38 (fost punct 2)

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul Trimestrului III al anului 2017;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Direcției Buget Contabilitate Impozite și taxe menționează că proiectul de hotărâre este conform contului de execuție, sunt cifrele din execuția de la Trezorerie.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi ”abținere” (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 39 al ordinii de zi.

PUNCTUL 39 (fost punct 3)

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Direcției Buget Contabilitate Impozite și taxe menționează că după ce au primit dumnealor materialele, a mai primit o solicitare din partea Liceului Teoretic Anghel Saligny pentru introducerea pe lista de investiții a unui sistem de detecție incendiu solicitat de ISU, ar fi de modificat articolul 5.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan solicită avizul comisiilor din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că citind Legea 111 de aplicare a ordonanței 109 în baza căreia funcționează societățile și încă o ordonanță apărută în februarie anul acesta, spune că orice entitate care primește bani de la Consiliul local trebuie să vină în termen de trei luni de zile cu justificare la cel care a aprobat, nu să se ducă la contabilitatea Primăriei.

Ambele societăți primesc bani la rectificare, Spilatul, școlile primesc bani de la Primărie, trebuie să vină să justifice ce au făcut cu banii.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta menționează că societățile nu primesc bani direct, primesc prin plățile pe care le fac.

Domnul consilier Zahra Salem este de acord cu domnul consilier Hristea Floriean, s-au dat foarte mulți bani în toate domeniile, Sport, Spital, Școli, societățile, nu au o imagine clară asupra banilor cheltuiți, a trecut un an jumătate și nu știu ce s-a întâmplat.

Acest lucru trebuia să facă parte din obligațiile unui conducător al unei instituții, la sfârșit să vină să spună ce a făcut, mai vine odată când mai cer încă odată bani ceea ce nu este normal.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la Gospodărie sunt proceduri foarte greoaie, până în momentul de față nu s-a cheltuit un leu, sunt proceduri în derulare.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că nici măcar o sărăriță nu au trecut pe lista de investiții.

Domnul consilier Sava Marian spune că la vremea la care Gospodăria Comunală și-a propus să se doteze, a venit și a cerut sprijinul Primăriei.

S-a cerut să se facă achizițiile de către Primărie, de la achizițiile Primăriei s-au trecut niște sume, când sumele s-au verificat, s-a constatat că sumele erau aruncate din burtă. S-a dat preț la autograder cinci sute optzeci de mii, nu este nici jumătate din valoarea de piață.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că au multe autoutilitare.

Domnul consilier Sava Marian spune că sunt cinci, au oameni care merg pe jos la groapa de gunoi dimineața și seara, vor să implementeze acel program cu Facultatea Ovidius în portul vechi, au trei echipe de construcții la care au o singură mașină, ca să aibă eficiență, trebuie să aibe aceste mijloace.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că anul trecut au fost minus douăzeci de grade, oamenii aruncau nisipul cu lopata, a cazul cineva din cupă și era să moară.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că fiecare consilier ar trebui să răspundă de un sector din oraș pe capitolul Gospodărie Comunală.

Domnul consilier Zahra Salem spune că anul trecut toate utilajele pe care le avea Gospodăria Comunală aveau un singur șofer, ceea ce nu se poate, șoferul trebuie să muncească 8 ore, doamna Mirela Mîndru trebuie să vină cu toată lumea care vrea să participe, consilierii se implică dar de la început la sfârșit.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câte utilaje au fost anul trecut.

Domnul consilier Zahra Salem spune că potrivit hârtiilor de la Gospodărie, trebuia să deszăpezească și Medgidia cu utilajele lor, în realitate erau împărțite la trei.

Domnul consilier Sava Marian menționează că trebuie să mai apară 5 lame.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că domnul consilier Sava știe pentru că îl interesează.

Doamna consilier Mircea Mariana propune o întâlnire pe deszăpezire.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan întreabă despre suma de la sport de 450.000 de lei care înseamnă 30% din suma de un milion cincizeci, ce se face cu această sumă.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta răspunde că din fundamentarea celor de la sport rezultă că au avut loc mai multe competiții și evenimente neprevăzute la mijlocul anului, a fost luați bani din trimestrul 4 și mutați în trimestrul 3, acum trebuie completată suma să poată funcționa până la sfârșitul anului.

Domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel).

Doamna Bărbulescu Alina Diana, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul DIVERSE al ordinii de zi.

PUNCTUL DIVERSE

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că anual de face de autoritatea tutelară evaluarea performanțelor societăților și un extras se publică pe pagina de internet, anul trecut au făcut pentru ambele societăți, a fost pus raportul doar la una, trebuie să comande evaluarea pentru cele două societăți.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Boarcă Bogdan încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Boarcă Bogdan



Delegat temporar cu atribuții de secretar,
Bărbulescu Alina Diana

Întocmit,
Alexe Gabriela